

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem 37/330 części w nieruchomości wspólnej oraz udziału w prawie współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3669 o pow. 0,0179 ha położonej przy ul. Sienkiewicza 4 w Łosicach. Księga wieczysta nr Nr SI2S/00003545/0.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,90 m² usytuowany na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej - rok budowy 1955.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, centralne ogrzewanie, kanalizację sanitarną, sieć telefoniczną.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zarządcą lokali mieszkalnych jest Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 4.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w działce – 93 665 zł.

Wadium – 9 400 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój Nr 15 /parter/.

Lokal można obejrzeć w dniu 20 maja w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰ lub w innym uzgodnionym terminie.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art.43.ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm./.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 9 400 zł. w kasie Urzędu lub na konto Urząd Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach **najpóźniej w dniu 3 czerwca 2019 r./ data wpływu na konto /.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie lokalu po cenie ustalonej w wyniku licytacji przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku oraz udziału 37/330 w działce. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca lokalu jest zobowiązany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej wpłacić kwotę równą cenie lokalu osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej oraz nie stawienie się w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminalosice.pl oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Łosicach przy ul. M. J. Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie 83/3068841 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Klauzula informacyjna. Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Łosice można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl - RODO.

Łosice 24 kwietnia 2019 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice

Marcin Kucewicz